



Ref: R5123095

Ground Floor Apartment

Estepona

The View Estepona is an exclusive new-build project in the Gaspara neighbourhood. A residential project that redefines the concept of quality of life. An exceptional location in one of the most sought-after areas of the Costa del Sol: West Estepona. Designed in a modern style and consisting of only 40 units spread over 4 blocks. Each apartment is designed to offer the highest level of comfort and enjoyment. With 2-, 3- and 4-bedroom layouts, the apartments can be adapted to different family needs. Terraces become a privileged space to enjoy the Mediterranean sun and the unique sea views. Lower floors have private gardens, offering an intimate and natural atmosphere, while the

Build Size m2: 81

Terrace m2: 79

Local Fees :

Price: EUR435,000

435,000€

377,690£

504,494\$

The price is 435,000EUR. Price conversions are for guidance only.

Beds : 2

Baths : 2

Community Fees :

El precio no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: **Vivienda nueva/1ª Transmission** Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) 10% (o 4% en caso de vivienda protegida); o en el caso de 2ª y/o **Posterior Transmisiones** Impuesto Sobre Transmisiones (ITP) 7%. Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a **AJD Actos Jurídicos Documentados** 1,2% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.